

Sonniges Wohnen in Endingen am Kaiserstuhl



unverbindliche Visualisierung

Unser Angebot beruht auf Angaben des Verkäufers, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr

Dr. Bühler
IMMOBILIEN GMBH



79108 Freiburg
Okenstraße 31
www.druebuehler-immobilien.de

Tel 0761 553238
Fax 0761 552250
info@druebuehler-immobilien.de

Zuhause in Endingen.

Die Stadt Endingen liegt etwa 25 km entfernt von Freiburg im Breisgau und gehört mit rund 10.000 Einwohnern zu den großen Weinorten in Baden-Württemberg. Die traumhaft naturnahe Lage zwischen dem Kaiserstuhl, dem Schwarzwald und der Rheinebene sowie die kurze Verbindung in das naheliegende Dreiländereck (Deutschland – Frankreich – Schweiz) machen Endingen zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt und eröffnen eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Ab März 2021 entstehen in der Dr.-Wilhelm-Stumpf-Straße zwei Mehrfamilienhäuser in zeitlos moderner Architektur. Die Gebäude umfassen jeweils zehn Wohneinheiten und eine gemeinsame Tiefgarage. Zu jeder Wohnung gehört eine Terrasse mit privatem Garten, ein Balkon oder eine Loggia, wo Sie die warmen Tage genießen und sich Ihre persönliche Wohlfühloase schaffen können.



Nord-Ost-Ansicht

Hochwertige Ausstattung, durchdachte Materialwahl.

Der zeitlos moderne Stil des Baukörpers setzt sich in der hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten fort. Durchdachte und ausgesuchte Materialien verbinden sich mit großzügig geschnittenen Fenstern und der lichterfüllten Atmosphäre zu Wohn- und Lebensräumen mit besonderem Wohlfühlambiente.



Wohnen – Essen – Kochen



Schlafzimmer



Büro / Gästezimmer

Komfortabel. Hochwertig. Nachhaltig.

Komfortabel.

- Ruhige und naturnahe Wohnlage am Ortsrand
- Angenehme Parksituation durch die Tiefgarage im Haus
- Große Balkone, Loggien und Terrassen, teilweise mit privaten Grünflächen
- Durchdachte Grundrisse für eine optimale Raumausnutzung
- Lichtdurchflutete Wohnräume durch viele Fenster
- Aufzug im Haus für eine barrierefreie Verbindung der Wohnungen mit dem Untergeschoss und dem Hauseingang

Hochwertig.

- Flächendeckende Fußbodenheizung
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Bodengleiche Duschen
- Elektrische Handtuchwärmekörper
- Glasfaseranschluss

Nachhaltig.

- Wertvolle und beständige Baumaterialien
- Verwendung und Verarbeitung natürlicher Baustoffe
- Effiziente Bauweise (KfW 55)
- Zusammenarbeit mit eigenen und regionalen Unternehmen



Süd-West-Ansicht



Wohnen & Essen

Behaglich und effizient.

KfW 55 Wohnhaus.

Die Wärmeerzeugung der Mehrfamilienhäuser erfolgt über eine moderne Wärmepumpe, welche eine wegweisende und zukunftsichere Energiequelle für Ihr neues Zuhause ist. Die Wärmeverteilung wird über eine Flächenheizung (Fußbodenheizung) realisiert. Diese Heizungsart kombiniert einerseits einen hohen Komfort mit niedrigen Heizkosten und bietet andererseits, durch das Einsparen sämtlicher Heizkörper, eine hohe Flexibilität bei der Möblierung. Die Wohnhäuser werden unter Berücksichtigung des KfW 55 Standards erstellt. Neben einem besonders günstigen Kredit über die KfW-Bank, sichert Ihnen dies auch in Zukunft einen konstant niedrigen Energieverbrauch.



Süd-Ost-Ansicht



Nord-West-Ansicht



Ihr neues Zuhause auf einen Blick.



Nord-Ost-Ansicht

Immobilientyp:	Zwei Mehrfamilienhäuser
Anzahl der Wohnungen:	10 je Haus
Wohnfläche:	ca. 49 – 103 m ²
Zimmer:	2,0 bis 4,5
Baubeginn:	März 2021
Bezugsfertig:	Dezember 2022
Energiestandard:	KfW 55
Stellplätze:	20 Stellplätze in der Tiefgarage und 10 Außenstellplätze
Preise:	siehe separate Preislisten

- ✓ Terrasse/Balkon/Loggia
- ✓ Teilweise Garten
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Keller
- ✓ Aufzug, barrierefrei

Endingen – Ein Wohnort mit Lebensqualität.

Freizeit- und Kulturangebote direkt vor der Türe.

Endingen ist eine vielseitige Stadt: Wein- und Obstbau am Fuße des Kaiserstuhls prägen die Umgebung genauso wie das geschäftige Treiben in der historischen Altstadt. In den vergangenen Jahren hat sich Endingen zu einem staatlich anerkannten Erholungsort und einer facettenreichen Stadt entwickelt. Charakteristisch für das sympathische Städtchen sind die romantischen Winkel und Plätze, das Stadttor, der Brunnen sowie die zahlreichen malerischen Fachwerkhäuser und historischen Sandsteingebäude.

Vereine und freie Kulturträger bieten in Endingen ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot für alle Generationen. Zu den Highlights zählen zum Beispiel der regelmäßig stattfindende Endinger Jahrmarkt oder eine Fahrt mit dem Museumszug Rebenbummler. Zudem ist die Stadt ein idealer Ausgangspunkt für verschiedene Unternehmungen wie Radtouren und Wanderungen, zum Baden und vieles mehr – ganz egal ob Sie es lieber sportlich oder gemütlich möchten.



©Silke Vosbein – Endingen Stadt mit Reben



Marktplatz Endingen



Historische Altstadt Endingen

Endingen – Ein Wohnort mit Lebensqualität.

Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

In Endingen finden Sie nahezu alles, was Sie zum Leben brauchen. Es gibt verschiedene Lebensmittelmärkte sowie kleine Fachgeschäfte. Ergänzt wird das Angebot mit Hofläden und einem mehrmals die Woche stattfindenden Wochenmarkt. Zudem gibt es diverse Einzelhändler sowie zahlreiche Restaurants und Cafés.

Familien profitieren von Kindergarten- und Krippenplätzen sowie Schulen, die nur wenige Minuten von der Dr.-Wilhelm-Stumpf-Straße entfernt sind.

Mit verschiedenen niedergelassenen Ärzten ist auch die Gesundheitsversorgung vor Ort sichergestellt.

Verkehrstechnisch ist Endingen über die Anschlussstellen Teningen und Riegel an die Autobahn A5 angebunden. Durch die Busverbindungen sowie den zentral gelegenen Bahnhof verfügt Endingen über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz.



©Silke Vosbein – Endingen mit Blick auf Schwarzwald

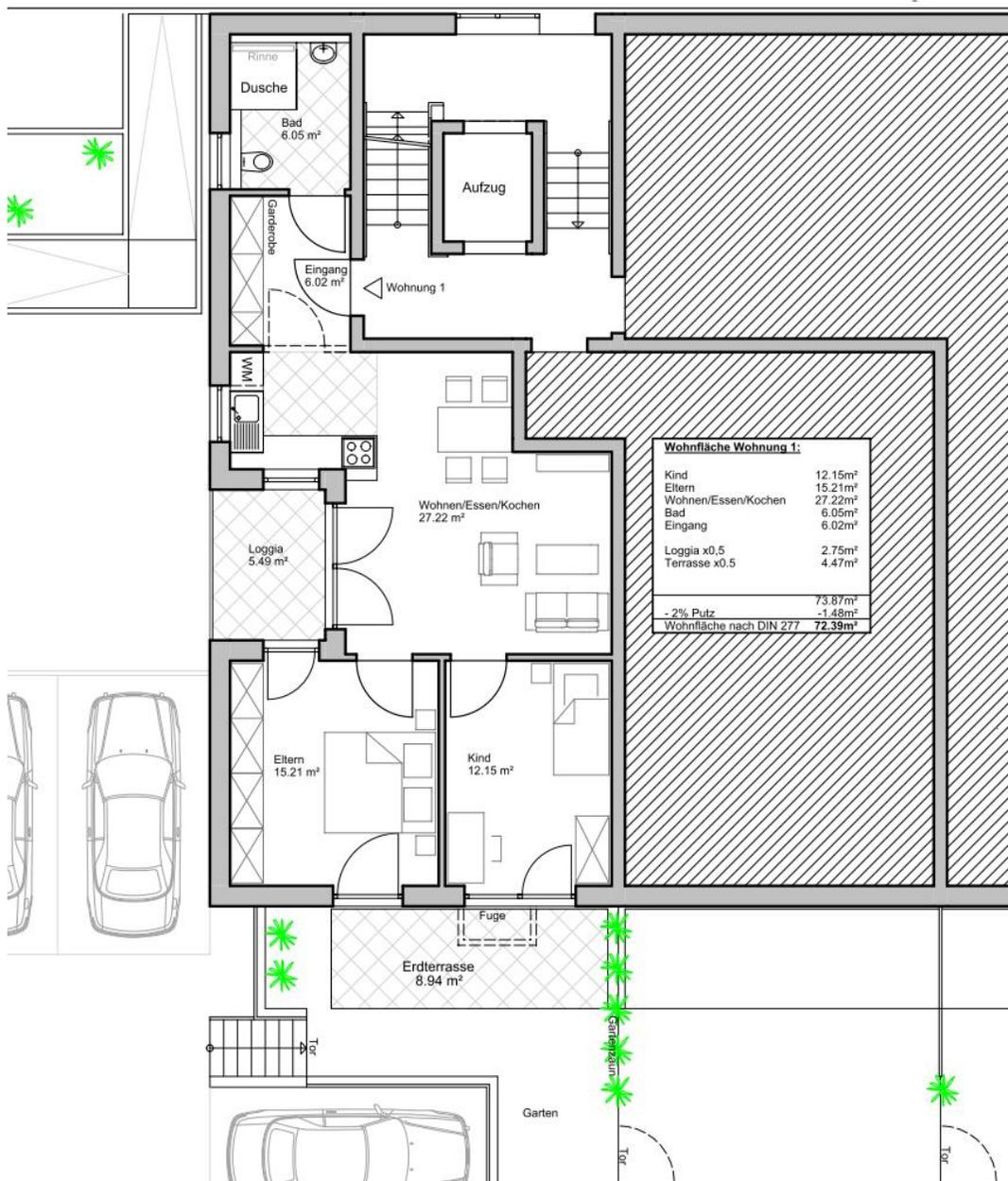
Die Lage in Endingen:

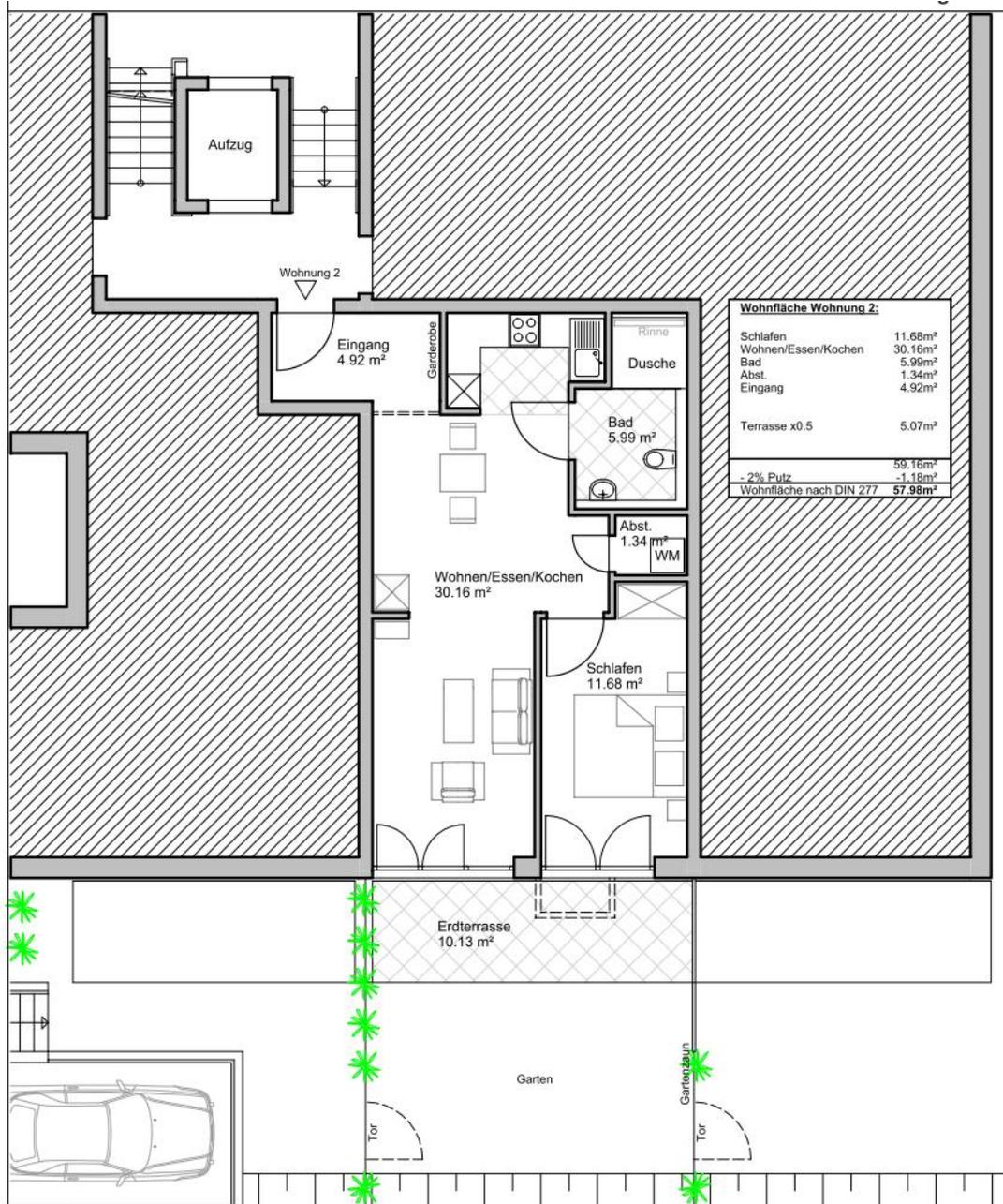


Grundrisse:

Erdgeschoss:

Wohnung Nr. 1 . – 3 Zimmer ca. 72,39m²





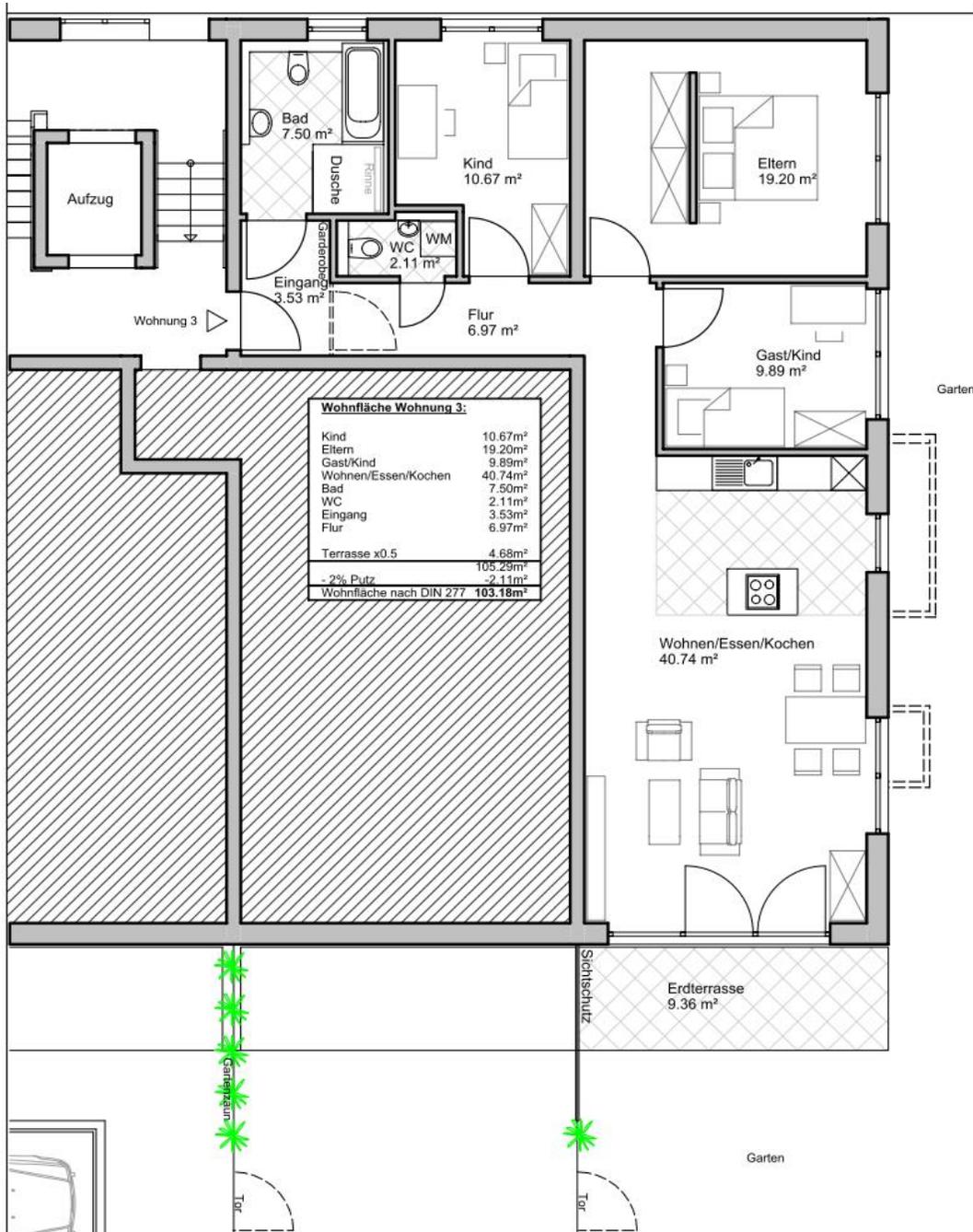
Erdgeschoss:

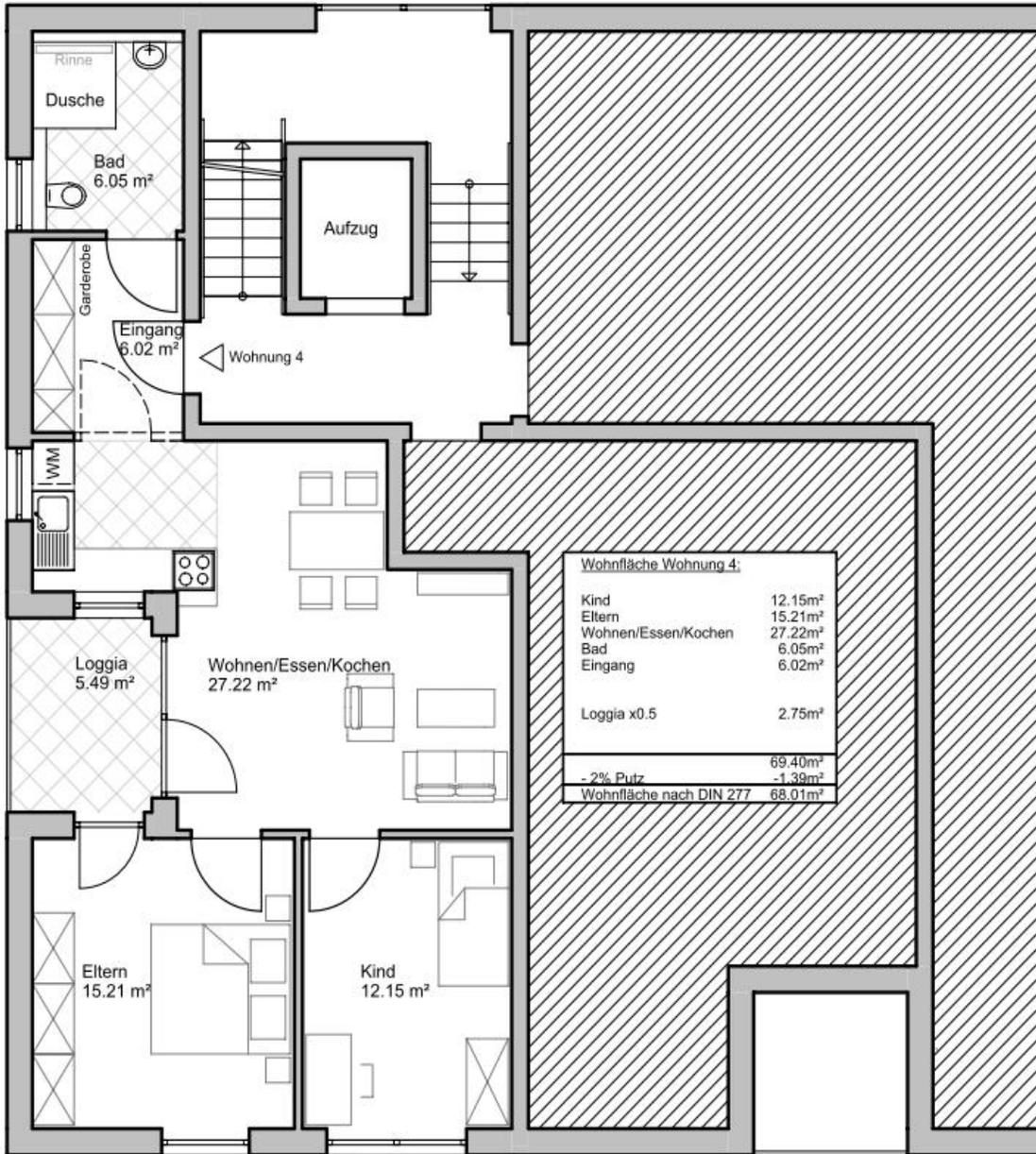
Wohnung Nr. 2 . – 3 Zimmer ca. 57,98²



Erdgeschoss:

Wohnung Nr. 3 . – 4 Zimmer ca. 103,18m²

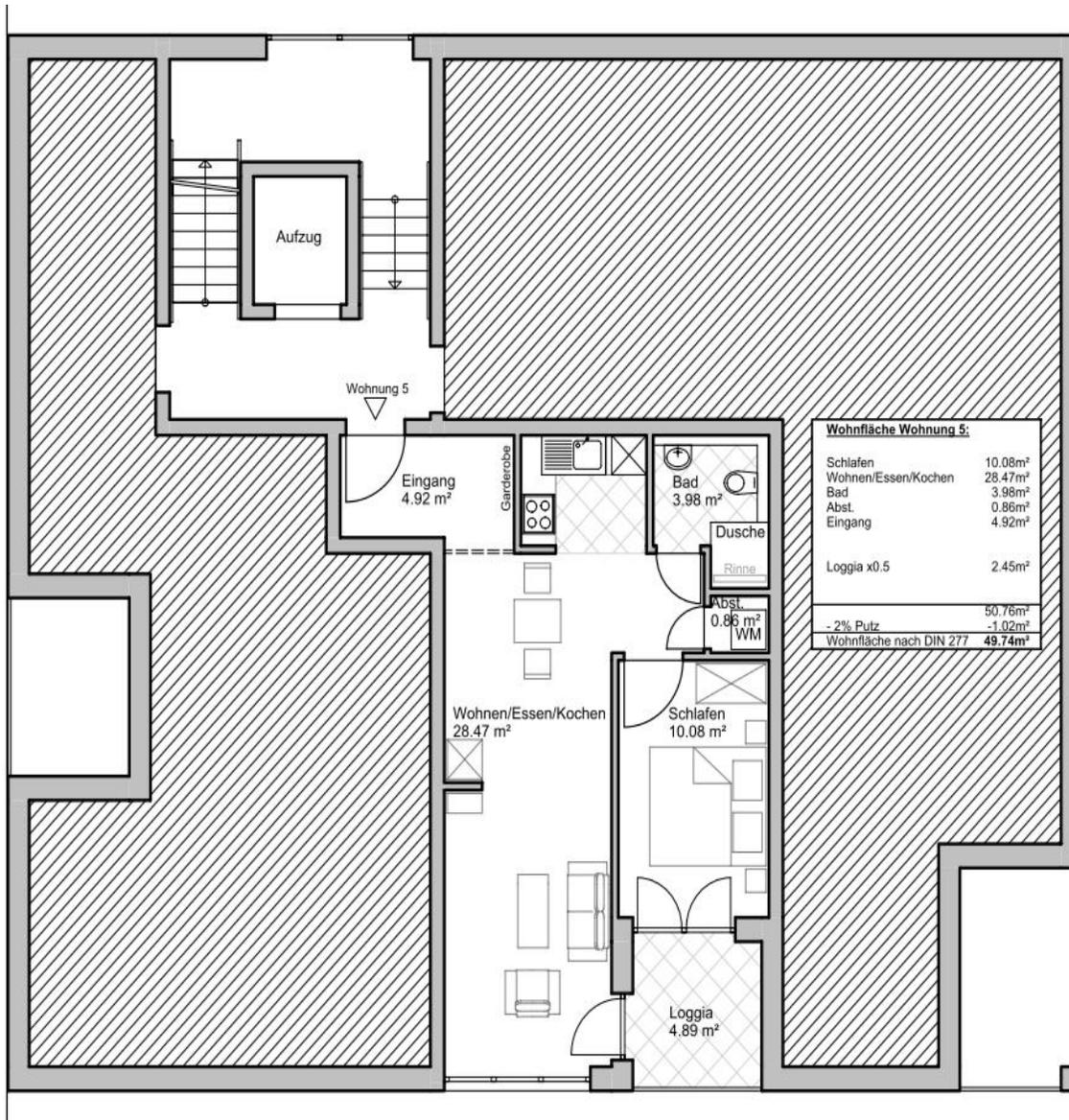




1. Obergeschoss:

Wohnung Nr. 4 . – 3 Zimmer ca. 68,01m²

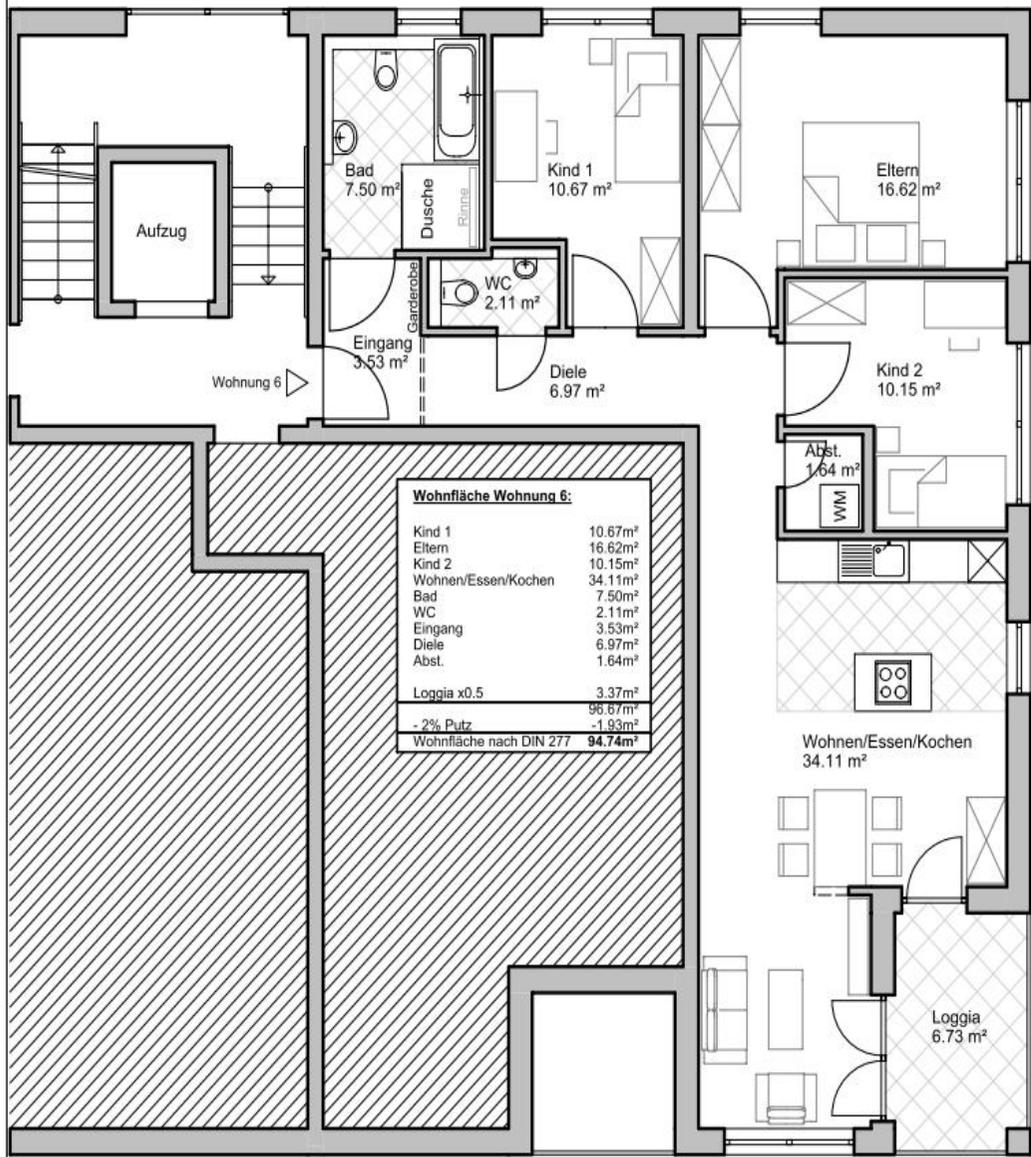




1. Obergeschoss:

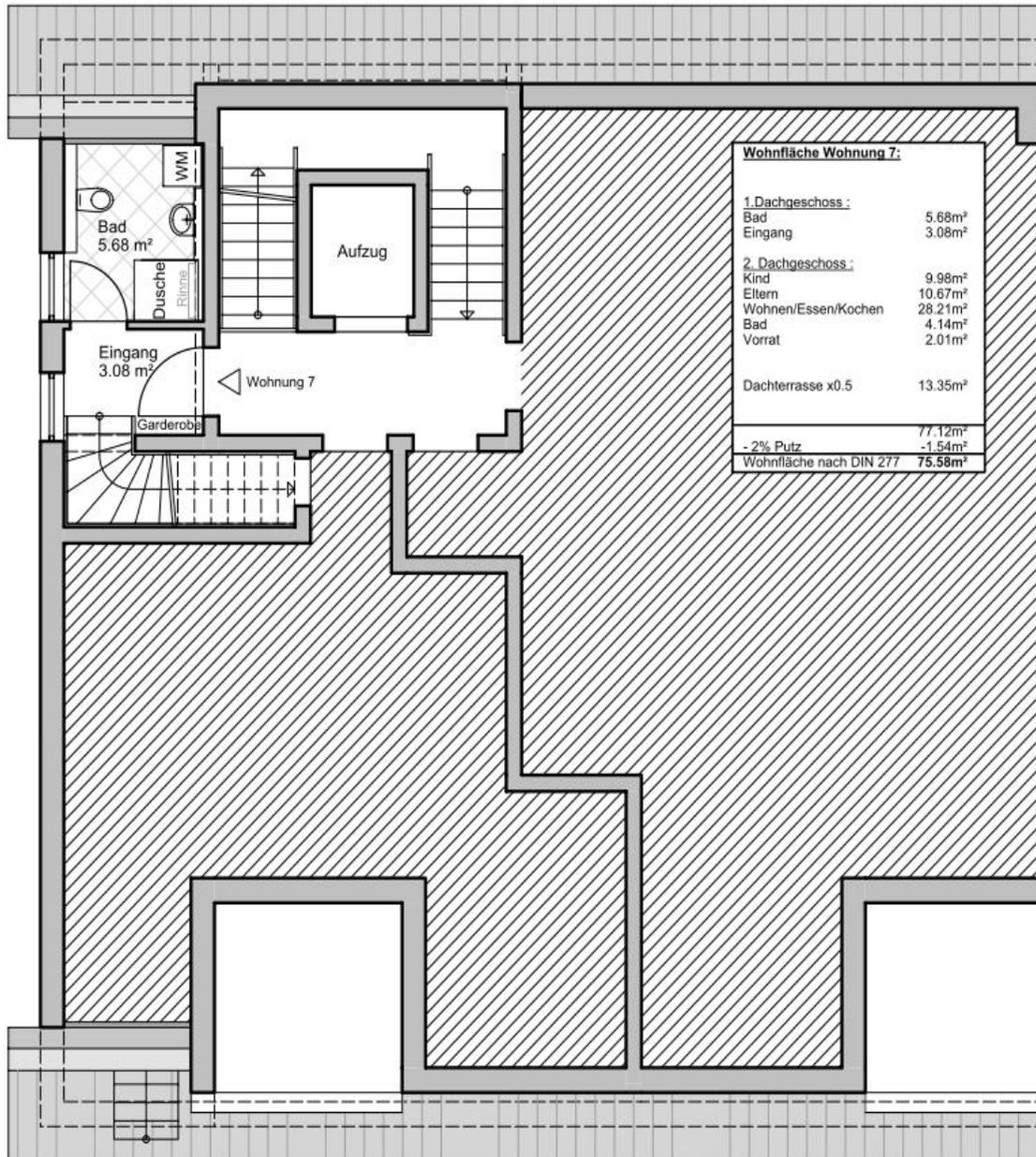
Wohnung Nr. 5 . – 2 Zimmer ca. 49,74m²





**1. Obergeschoss:
Wohnung Nr. 6 . – 4 Zimmer ca. 94,74m²**

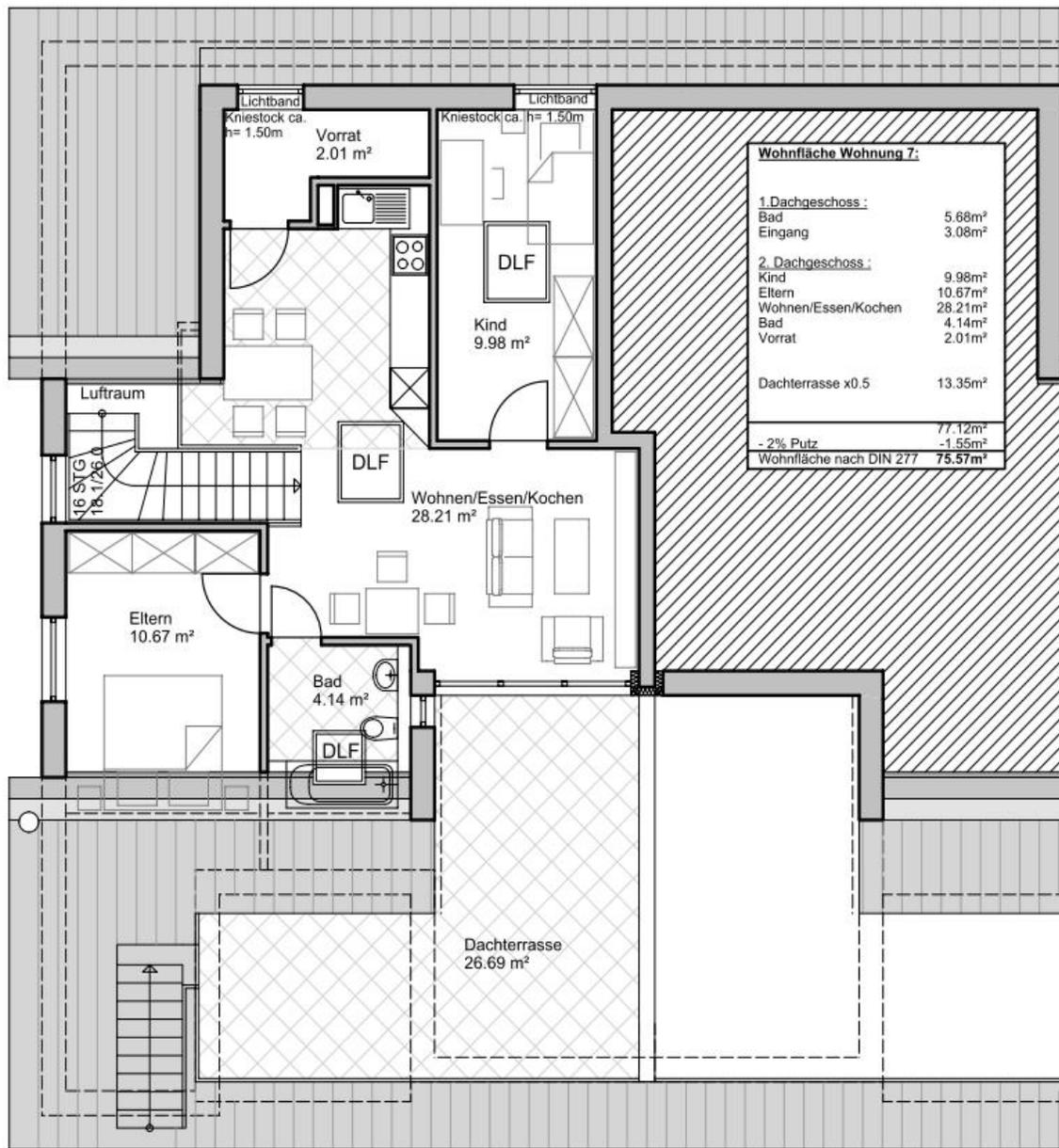




Dachgeschoss 1:

Wohnung Nr. 7 . – 3 Zimmer ca. 75,58m²

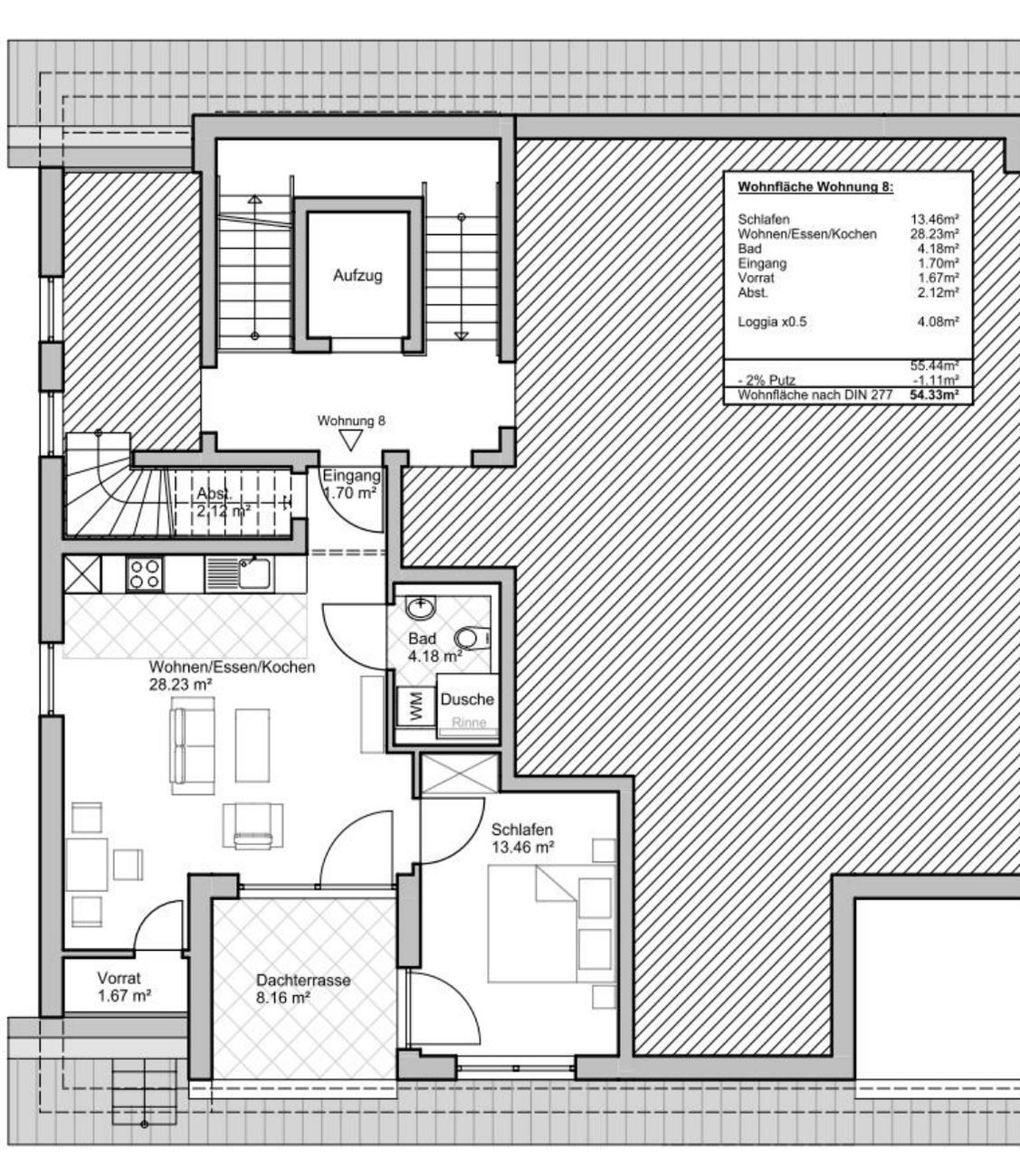




Dachgeschoss 2:

Wohnung Nr. 7 . – 3 Zimmer ca. 75,58m²

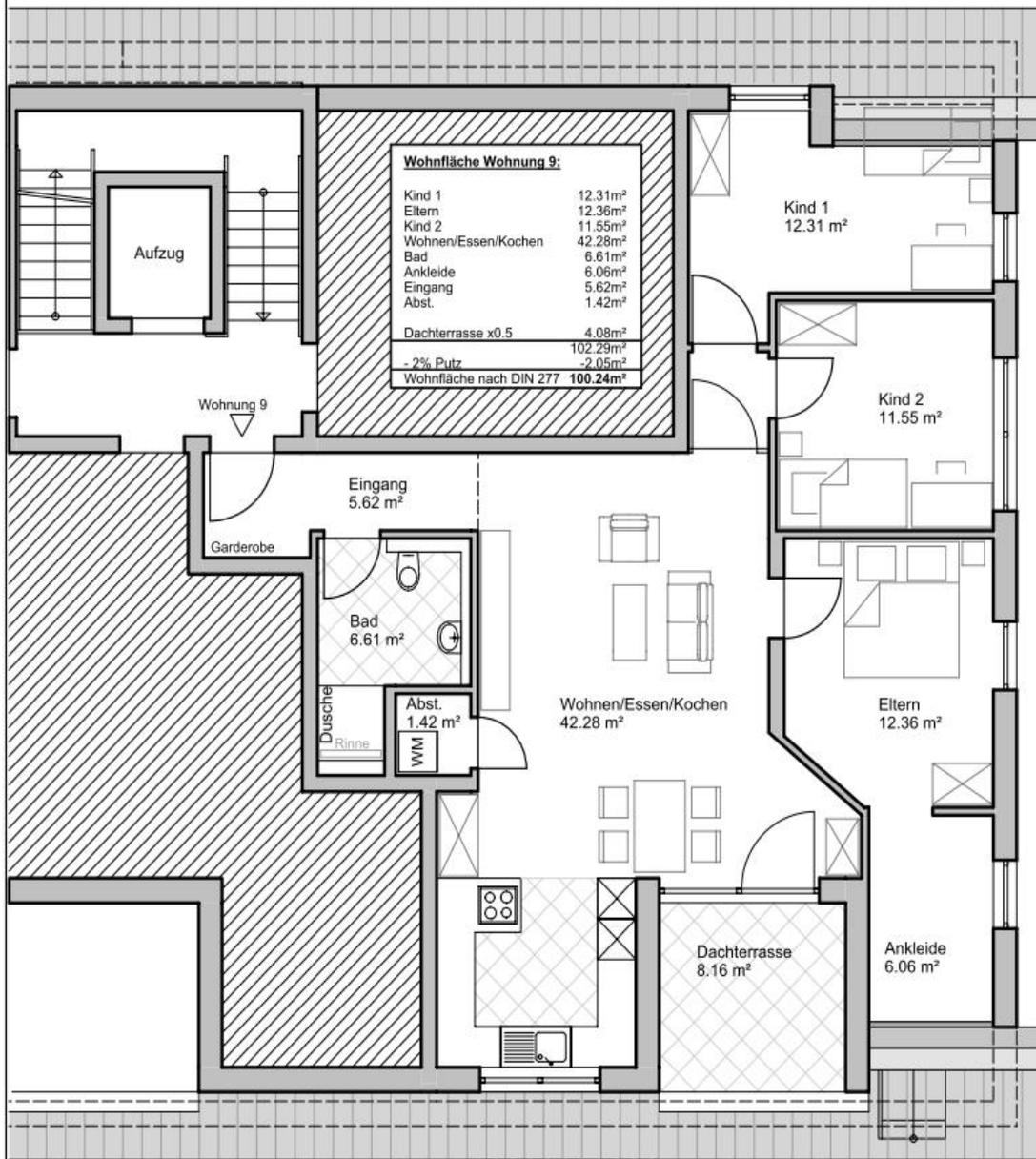




Dachgeschoss 1:

Wohnung Nr. 8 . – 2 Zimmer ca. 54,33m²

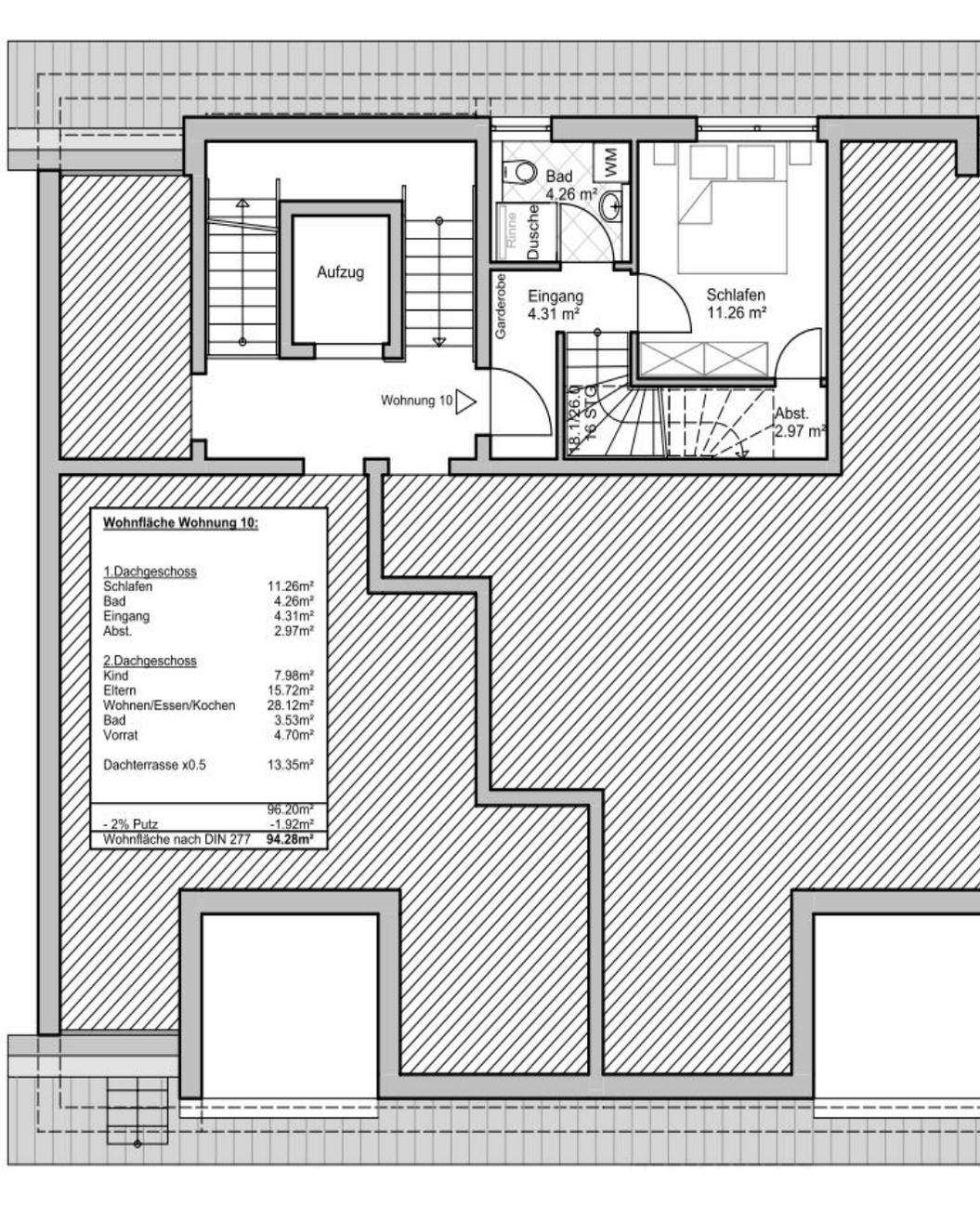




Dachgeschoss 1:

Wohnung Nr. 9 . – 4 Zimmer ca. 100,24m²

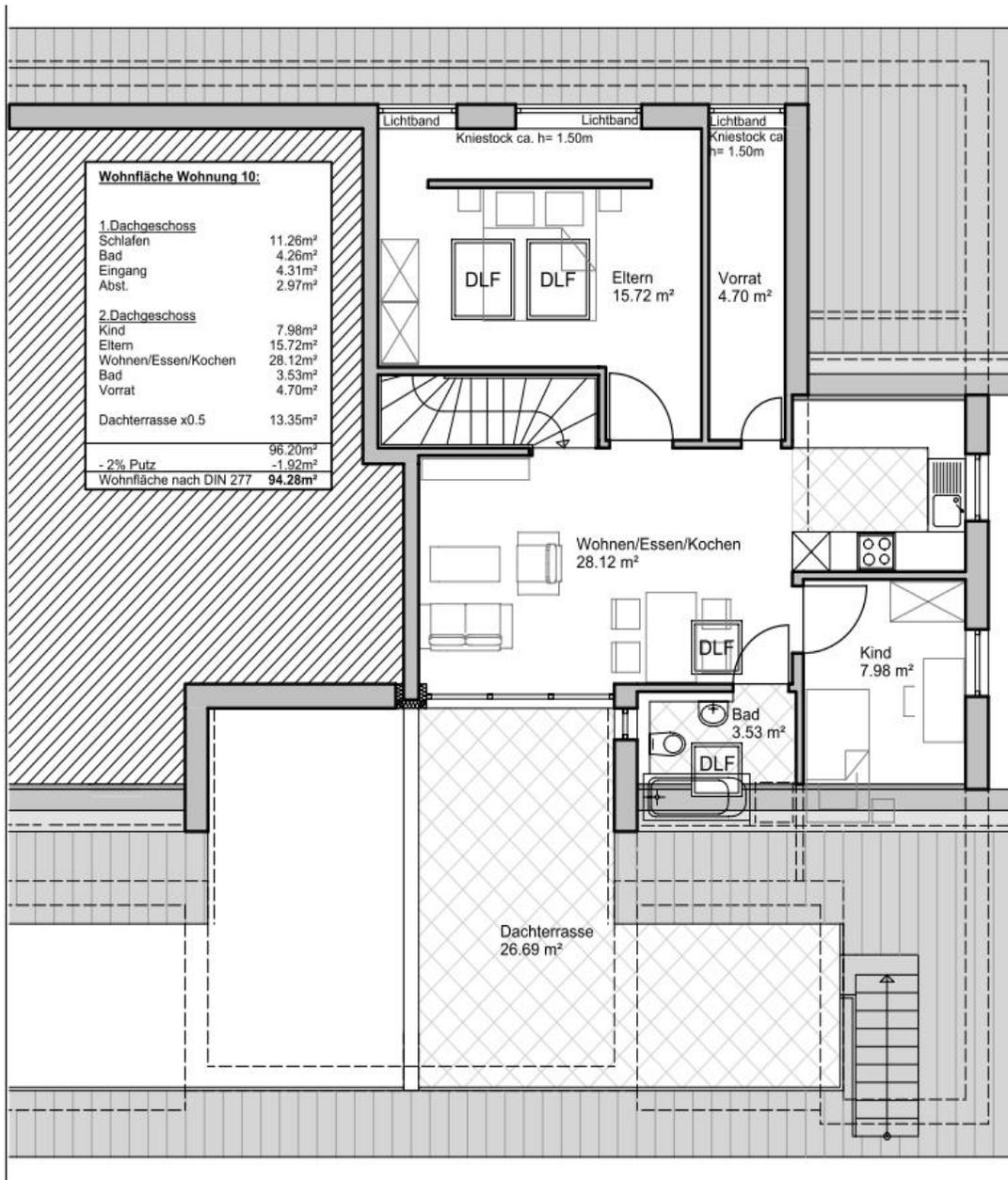




Dachgeschoss 1:

Wohnung Nr. 10 . – 4 Zimmer ca. 94,28m²





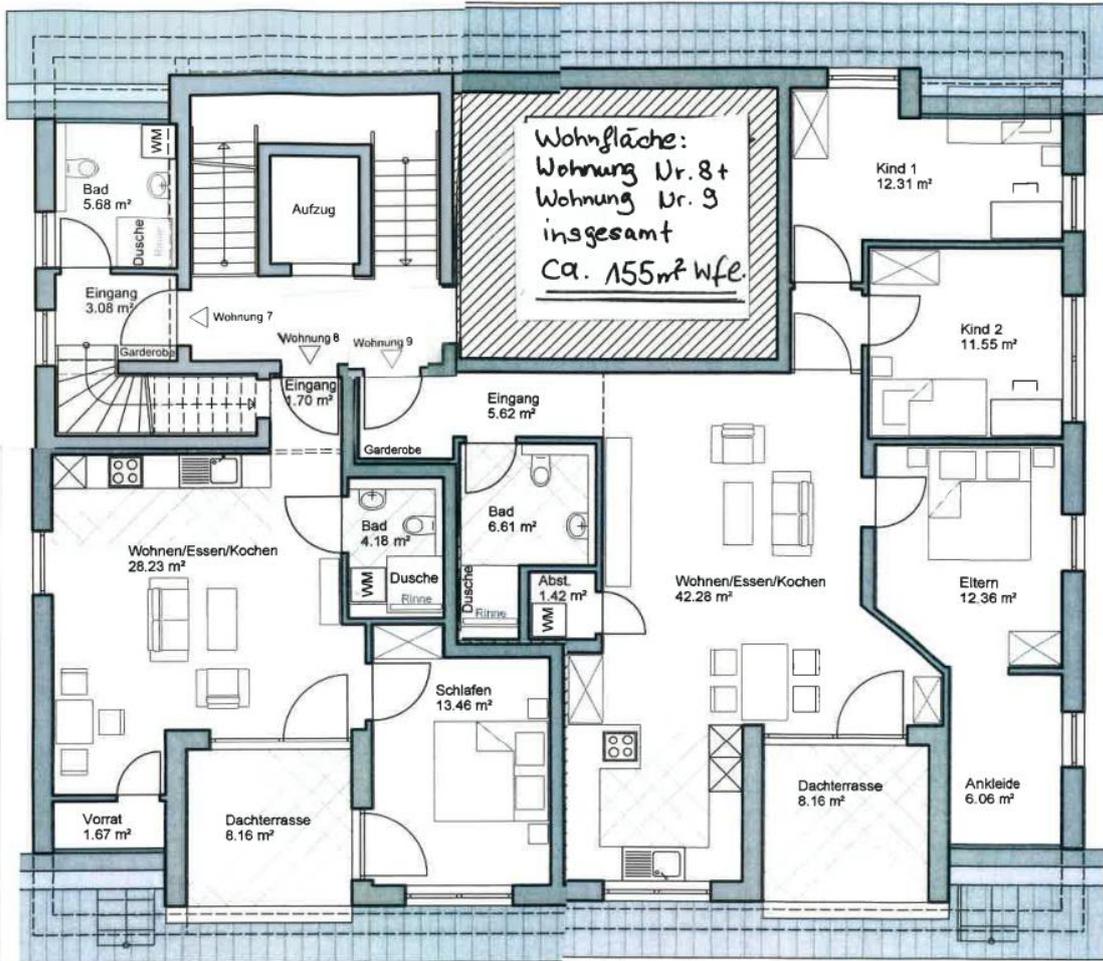
Dachgeschoss 2:

Wohnung Nr. 10 . – 4 Zimmer ca. 94,28m²

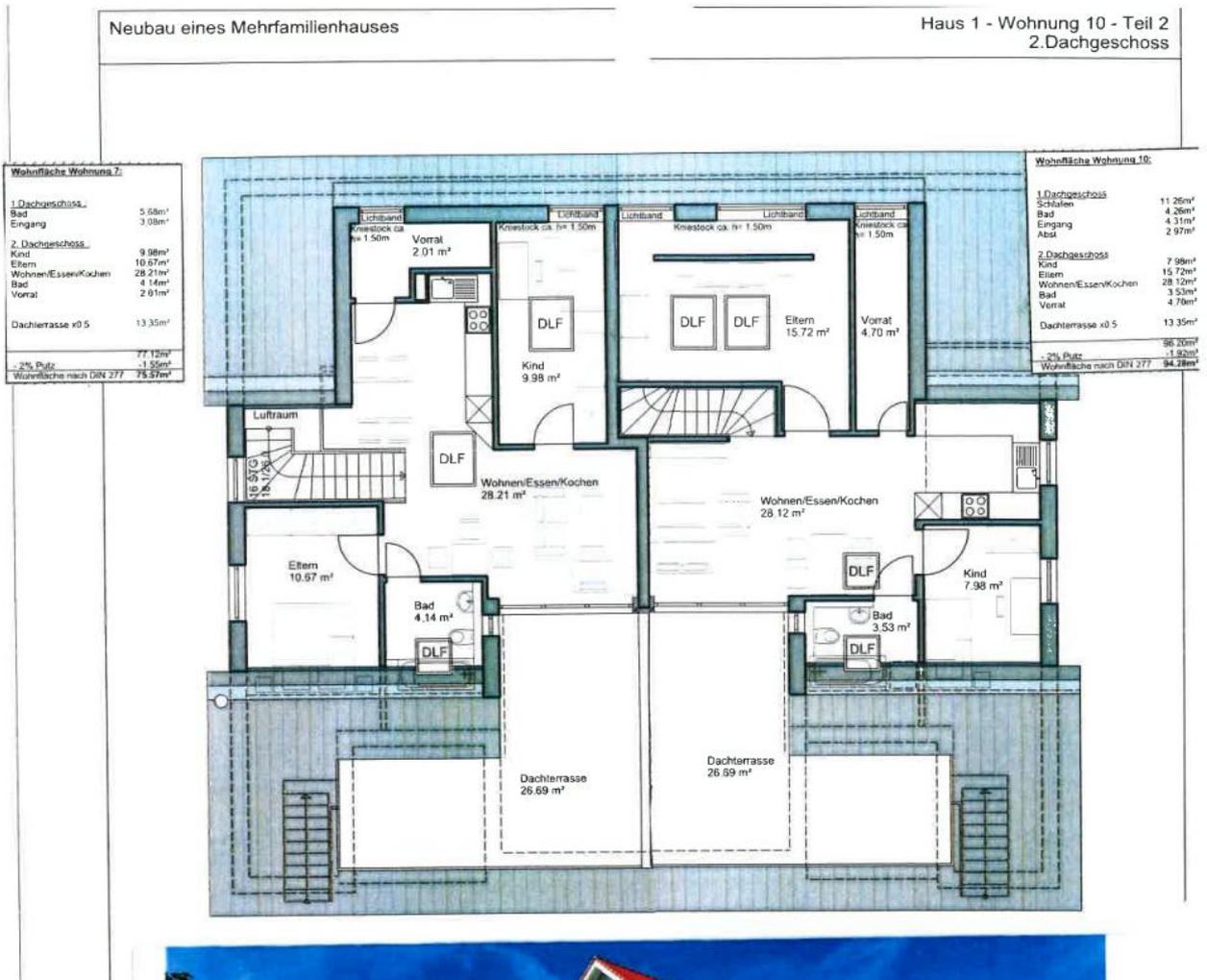


Geschossplan Dachgeschoss 1 – zusammengelegt ca. 4-6 Zimmer Wohnung

1. Dachgeschoss



Geschossplan Dachgeschoss 2 – zusammengelegt ca. 4-6 Zimmer Wohnung



Preisliste:

Eigentumswohnungen in Endingen

Haus 1

Wohnung-Nr.	Geschoss	Freisitz	Garten anteil	Zimmer	Wohnfläche	Verkaufspreis
1	Erdgeschoss	Terrasse	Ja	3,5	72,39 qm	317.000 Euro
2	Erdgeschoss	Terrasse	Ja	2,0	57,98 qm	264.000 Euro
3	Erdgeschoss	Terrasse	Ja	4,5	103,18 qm	442.000 Euro
4	Obergeschoss	Balkon	Nein	3,5	68,01 qm	308.000 Euro
5	Obergeschoss	Balkon	Nein	2,0	49,74 qm	239.000 Euro
6	Obergeschoss	Balkon	Nein	4,5	94,74 qm	405.000 Euro
7	1./2. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	3,0	75,57 qm	347.000 Euro
8	1. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	2,0	54,33 qm	267.000 Euro
9	1. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	4,0	100,24 qm	437.000 Euro
10	1./2. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	4,0	94,28 qm	428.000 Euro

Stellplatzübersicht Haus 1 und Haus 2

20 Stellplätze (Tiefgarage)	je 22.500 Euro
10 Außenstellplätze	je 10.000 Euro

Eigentumswohnungen in Endingen

Haus 2

Wohnung-Nr.	Geschoss	Freisitz	Garten- anteil	Zimmer	Wohnfläche	Verkaufspreis
1	Erdgeschoss	Terrasse	Ja	3,5	75,75 qm	317.000 Euro
2	Erdgeschoss	Terrasse	Ja	2,0	61,14 qm	264.000 Euro
3	Erdgeschoss	Terrasse	Ja	4,5	106,17 qm	442.000 Euro
4	Obergeschoss	Balkon	Nein	3,5	68,01 qm	308.000 Euro
5	Obergeschoss	Balkon	Nein	2,0	49,74 qm	239.000 Euro
6	Obergeschoss	Balkon	Nein	4,5	94,74 qm	405.000 Euro
7	1./2. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	3,0	75,57 qm	347.000 Euro
8	1. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	2,0	54,33 qm	267.000 Euro
9	1. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	4,0	100,24 qm	437.000 Euro
10	1./2. Dachgeschoss	Dachterrasse	Nein	4,0	94,28 qm	428.000 Euro

Stellplatzübersicht Haus 1 und Haus 2

20 Stellplätze (Tiefgarage)	je 22.500 Euro
10 Außenstellplätze	je 10.000 Euro